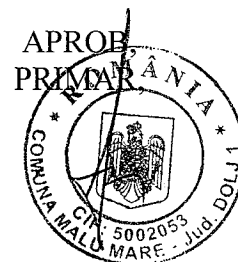




ROMÂNIA
U.A.T. COMUNA MALU MARE
sat Malu Mare, strada Primăriei, nr. 7, JUDEȚUL DOLJ
TEL/FAX 0251446145, e-mail: contact@primariamalumare.ro

Nr. 693/16.01.2026



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Privind

**ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI CU STRIGARE PRIVIND
CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT ÎN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM.
MALU MARE, Jud. DOLJ ÎN SUPRAFAȚA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL
1738, CF 40646 AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU
REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.**

1. DATE GENERALE

COMUNA MALU MARE cu sediul în localitatea Malu Mare, str. Primăriei, nr. 7, județul Dolj, telefon: 0251446145, CF: 5002053 e-mail: contact@primariamalumare.ro, reprezentata prin Primar, Spătărelu Ion.

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT ÎN T44, P 301 ÎN SUPRAFAȚA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738 AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL UAT MALU MARE, către persoane fizice, agenții economici, care doresc să REALIZEZE O ZONA DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

Adresa suprafețetei: T44, P 301 Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ

Date de identificare: NC 1738, CF 40646 – Malu Mare, Suprafata 32492.

**ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASAT IMOBILUL ESTE CLASIFICATA CA ZONA
SPATHII VERZI, DOTARI SI AGREMENT CONFORM PUG COMUNA MALU MARE.**

Inițiativa concesiunii are la bază studiu de oportunitate și raport de evaluare care s-a aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024

2. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A PROCESULUI DE CONCESIUNE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de concesiune a bunurilor aflate în proprietatea publică comunei MALU MARE, prin LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE. Inițierea procesului de concesiune a supra se realizează în baza:

- > Caietului de sarcini.
- > Studiu de oportunitate privind concesionarea suprefetei
- > Raport de evaluare a imobilului
- > Fisa de date

2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Primarul comunei MALU MARE va numi prin dispoziție Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, care va fi compusă din 5 membri și un secretar și va avea următoarea componență:

1. Președinte (din partea Primăriei MALU MARE)
2. Secretar (din partea Primăriei MALU MARE fara drept de vot)
3. Membri 4 (1 membru din partea Consiliului Local MALU MARE, 1 membru din partea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și 2 din partea Primăriei MALU MARE)

În cazul în care Agenția Națională de Administrare Fiscală nu va desemna niciun reprezentant în comisie ca membru, primăria MALU MARE va avea 3 membri în comisie precum și președintele comisiei.

De asemenea vor fi numiți și 4 membri supleanți respectiv unul din partea Consiliului Local MALU MARE, unul din partea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și doi din partea Primăriei MALU MARE.

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației/negocierii directe. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei MALU MARE.

2.1 SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Contestatia se va depune la Tribunalul Dolj, secția de contencios administrativ a Tribunalului Dolj, Craiova, Strada Brestei, nr. 12, județul Dolj, telefon 0251/418.612, fax: 0251/410.140, E-mail: inregistraredosare.dj@just.ro.

3 ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE LICITAȚIA /NEGOCIEREA DIRECTĂ

3.1. Organizarea licitației/Negocierii directe

Anunțul privind organizarea licitației se publică, în Monitorul Oficial al României partea a VI-a, în 2 ziare, de circulație națională respectiv de circulație locală și pe pagina web: www.primariamalumare.ro.

3.1.1 Licităția/negocierea directă se organizează la sediul Consiliului Local MALU MARE. La licitație/negociere directă pot participa un număr nelimitat de ofertanți, care au depus OFERTELE și prezintă DOCUMENTELE DE PARTICIPARE, conform Caietului de sarcini aprobat de Consiliul Local MALU MARE.

3.1.2 În cazul în care, până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile care fac obiectul licitației, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de concesiune prin licitație deschisă. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin 1 ofertă valabilă.

3.1.3 Caietul de sarcini va fi pus la dispoziția oricărui potențial investitor, atât sub forma tipărită, cât și în format electronic.

3.2. Desfășurarea licitației/negocierii directe

a. Desfășurarea licitației

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune, pentru a fi înregistrate la secretariatul Primăriei MALU MARE până la data de 09.02.2026, orele 10.00 conform anunțului publicat, un plic care va fi adresat „Consiliului Local MALU MARE - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației din data de 09.02.2026, orele 11.00 pentru CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT ÎN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ ÎN SUPRAFAȚA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV ȘI ZONA DE AGREMENT.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar după cum urmează:

Plicul exterior va conține documentele de calificare și un plic interior cu oferta financiară care va fi desigilat doar ofertanților admiși după evaluarea documentelor de calificare.

Pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax, data și ora deschiderii ofertelor;

Plicul exterior conține următoarele documente:

PENTRU PERSONE JURIDICE:

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- CERERE de înscriere la licitație (anexa nr. 1);
- Fișa ofertantului (anexa nr.2)
- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului – original sau copie legalizată, emis cu cel mult 30 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- Declarație de participare pentru licitația publică (Anexa 5)
- Formular de Ofertă – original (Anexa 3) – pus în plicul interior
- C.U.I., în copie ;
- Imputernicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație și la negocierea contractului de concesiune, însoțită de copia actului său de identitate (daca este cazul)
- Certificat de sarcini fiscale, (datorii la bugetul consolidat general) emis de organele competente ale Ministerului Finantelor Publice, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertei – original sau copie legalizată, valabil la data de deschidere a ofertelor;
- Certificat de taxe și impozite locale, (datorii la bugetele locale) emis de organele competente ale Administrației Publice Locale de la adresa de înregistrare, din care să reiasă că

ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevazut termenul limita de depunere a ofertei – original sau copie legalizata, valabil la data de deschidere a ofertelor;

➤ Declarație pe propria raspundere ca nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. (anexa nr. 4)

➤ dovada depunerii taxei de participare la licitație de 100 lei si a garanției de participare la licitație de 5000 lei

PENTRU PERSOANE FIZICE:

➤ CERERE de inscriere la licitație (anexa nr. 1);

➤ Fisa ofertantului (anexa nr.2)

➤ Declarație de participare pentru licitația publică (Anexa 5)

➤ Formular de Oferta – original (Anexa 3) – pus în plicul interior

➤ documente care dovedesc identitatea (copie CI sau Pasaport) - copie;

➤ Imputernicire în original acordata persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație și la negocierea contractului de concesiune, însoțită de copia actului său de identitate (daca este cazul)

➤ Certificat de sarcini fiscale, (datorii la bugetul consolidat general) emis de organele competente ale Ministerului Finantelor Publice, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevazut termenul limita de depunere a ofertei – original sau copie legalizata, valabil la data de deschidere a ofertelor;

➤ Certificat de taxe si impozite locale, (datorii la bugetele locale) emis de organele competente ale Administratiei Publice Locale de la adresa de inregistrare, din care sa reiasa ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevazut termenul limita de depunere a ofertei – original sau copie legalizata, valabil la data de deschidere a ofertelor;

➤ dovada depunerii taxei de participare la licitație de 100 lei si a garanției de participare la licitație de 5000 lei

Plicul interior contine oferta finaciara.

CRITERIUL DE ATRIBUIERE : CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI COMISIA

Comisia de licitație verifică și analizează ulterior documentele de participare ale ofertanților și întocmeste procesul verbal de verificare a documentelor de participare, cu precizarea ofertanților admiși, care au depus documentația completă și au respectat condițiile de forma și conținut cerute prin caietul de sarcini, a fisei de date și, de asemenea, după caz, a motivelor neadmiterii la licitație a ofertanților respinși. Procesul verbal va fi semnat de Comisia de licitație. Un exemplar, în copie, al procesului verbal de verificare a documentelor de participare se va înmâna fiecarui ofertant, la cerere. În baza procesului verbal de verificare a documentelor, comisia întocmește și lista ofertanților admiși/respinși.

Ședința de licitație este continuată doar în cazul în care cel puțin doi ofertanți au fost acceptați pentru licitarea valorii concesiunii pentru fiecare lot în parte.

Comisia de licitație va afișa, la locul desfășurării licitației, lista ofertanților

admiși/respinși, în termen de maxim 24 de ore de la deschiderea plicurilor cu documentele de participare.

Desfășurarea licitației: Se începe licitația, parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată taxei și a garanției de participare;
- se verifică identitatea ofertanților, pe baza actelor de identitate;
- se verifică documentele dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate;
- se întocmeste proces verbal de deschidere cu ofertanții calificați;
- se deschid ofertele financiare, se citește prețurile
- se trece la supralicitarea directă;
- supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se aplică criteriul celei mai mari oferte de preț al redevenței în urma licitației.

Comisia de evaluare a ofertelor va încheia un proces-verbal de adjudecare.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 2 oferte valabile, licitația se anulează și se va ține o nouă licitație, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primei licitații, la aceeași oră.

Dacă la al doilea termen de licitație, astfel stabilit, nu se prezintă niciun ofertant cu cel puțin 1 (una) ofertă valabilă, se procedează la anularea licitației, iar dacă este depusă o singură ofertă valabilă, iar suma oferită este în valoare de cel puțin prețul de pornire, aceasta este declarată câștigătoare.

După stabilirea ofertantului câștigător, toți participanții care au depus oferte valabile vor fi informați în scris de către vânzător despre rezultatul licitației.

Ofertele sunt considerate inacceptabile în ședința de deschidere dacă se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus;
- nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație și taxa de participare, constituită conform documentației de atribuire, precum și de toate documentele solicitate prin caietul de sarcini și prezentele instrucțiuni, ori documentele depuse sau informațiile furnizate se dovedesc a fi false.

Licitarea cu strigare propriu-zisă se desfășoară, pe parcursul unei singure ședințe, după regula licitației competitive, pornind de la nivelul minim al redevenței, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu acceptă unul mai mare. Indiferent de numărul ofertanților, nivelul minim al redevenței nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit în caietul de sarcini.

PASUL DE LICITARE ESTE URMATORUL: 200 lei/lună

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE ȘI TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

4.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare și taxa de participare la licitație.

Valoarea garanției de participare în cuantum de 5000 lei a fost stabilită conform ORDONANȚEI DE URGENTĂ nr. 57/2019 –Cod Administrativ art 313 al. Aceasta se poate depune la casieria UAT Malu Mare sau în contul RO11 TREZ 2915 006X XX01 2179 deschis la Trezoreria Craiova (beneficiar Comuna Malu Mare, CIF 5002053).

Taxa de participare la licitație - 100 lei. Aceasta se poate depune la casieria UAT Malu Mare sau în contul RO49 TREZ 2912 1180 250X XXXX deschis la Trezoreria Craiova (beneficiar Comuna Malu Mare, CIF 5002053)..

Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul Proprietarului, prețul documentației pe suport hârtie fiind de 50 lei sau gratuit de pe site-ul www.primariamalumare.ro

4.1 Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de CONCESIUNE, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută până în momentul încheierii contractului de concesiune.

4.2. Pierderea garanției de participare intervine în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei;
- ofertantul selectat refuză semnarea contractului de CONCESIUNE

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC .

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de CONCESIUNE, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul proprietarului.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII .

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe cumparator.

7. DISPOZIȚII FINALE .

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu, semnate și stampilate. Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere. În situația în care se constată lipsă vreunui document, oferta va fi respinsă.

Prezentele Instrucțiuni, Caietul de sarcini, Fișa de date precum și următoarele formulare (*Formularele sunt puse la dispoziția Ofertanților cu titlu de model) constituie Documentația de atribuire.

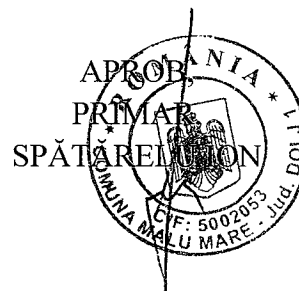
INTOCMIT

Cătălin Piticu





ROMÂNIA
U.A.T. COMUNA MALU MARE
sat Malu Mare, strada Primăriei, nr. 7, JUDEȚUL DOLJ
TEL/FAX 0251446145, e-mail: contact@primariamalumare.ro



CAIET DE SARCINI PENTRU

**ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITATIEI CU STRIGARE PRIVIND
CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM.
MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL
1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU
REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.**

COMUNA MALU MARE cu sediul in localitatea Malu Mare, str. Primăriei, nr. 7,
judetul Dolj, telefon: 0251446145, CF: 5002053 e-mail: contact@primariamalumare.ro,
reprezentata prin Primar, Spătărelu Ion.

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la concesionarea
CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301 IN SUPRAFATA DE 32.492 MP
CU NUMAR CADASTRAL 1738 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL UAT MALU MARE,
către persoane fizice, agenții economici, care doresc să REALIZEZE O ZONA DE PESCUIT
RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

Adresa suprafetetei: T44, P 301 Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ
Date de identificare: NC 1738, CF 40646 – Malu Mare, Suprafata 32492.

**ZONA IN CARE ESTE AMPLASAT IMOBILUL ESTE CLASIFICATA CA ZONA
SPATII VERZI, DOTARI SI AGREMENT CONFORM PUG COMUNA MALU MARE.**

Inițiativa concesiunii are la bază studiu de oportunitate si raport de evaluare care s-a
aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.08.2024

DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu
privire la modalitățile și procedura de concesiune a helesteului din Sat Malu Mare com. Malu
Mare, T44, P301, NC 1738, CF 40646 – Malu Mare, Suprafata 32492, disponibile, detaliată în
continuare, se aplică la concesionarea, către persoane fizice, agenții economici, care doresc să
REALIZEZE O ZONA DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT

Scopul organizării procedurii de concesiune este următorul:

- concesiunea helesteului se face prin organizarea unei licitații publice deschise cu strigare.

Scopul concesiunii este:

- asigurarea de servicii de recreere și pescuit pentru cetățenii comunei Malu Mare și nu numai,

- atragerea investitorilor în comună,

- crearea de noi locuri de muncă,

- suplimentarea veniturilor proprii ale bugetului local,

CAPITOLUL 2

DESCRIEREA HELESTEULUI DESTINAT LICITAȚIEI ÎN VEDEREA CONCESIUNII

Suprafața totală a imobilului ce face obiectul concesiunii, conform planurilor de amplasament și delimitare, care fac parte integrantă din caietul de sarcini sunt următoarele.

Adresa suprafeței: T44, P 301 Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ

Date de identificare: NC 1738, CF 40646 – Malu Mare, Suprafața 32492.

PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI PENTRU CONCESIUNE: 2.599,36 lei/lună (31.192,32 lei/an)

Valoarea a fost stabilită conform raportului de evaluare întocmit de către VARZARU ELENA, Membru Titular ANEVAR EI EPI, cu autorizația nr. 16987.

Pasul de licitare este de 200 lei/lună

CRITERIUL DE ATRIBUIERE : **CEL MAI MARE NIVEL AL redevenței**

CAPITOLUL 3

INVESTIȚII CARE CAD ÎN SARCINA CONCESIONARILOR

Să semneze contractul de concesiune în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației;

Să folosească suprafața concesiunată numai pentru înființarea unei zone de agrement și pescuit recreativ, conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini, în condițiile și pe amplasamentul stabilit prin documentația de urbanism.

Să asigure exploatarea și funcționarea în regim de continuitate a modului de utilizare propus.

Să nu schimbe domeniul de activitate avizat.

Să realizeze în termen de 9 luni de la semnarea contractului de concesiune cel puțin următoarele lucrări:

- decolmatarea suprafeței de apă de stuf și papură și asigurarea unei adâncimi corespunzătoare a apei pentru pescuit;
- montarea a cel puțin 5 foișoare cu bancute pentru realizarea zonelor de agrement, Foișoarele și băncile se vor construi/monta numai după consultarea concedentului asupra modelului și locul unde urmează a fi construite/montate și vor avea capacitatea de minim 6 persoane

- consolidarea malurilor helesteului
- amenajarea stavilarului helesteului pentru reglarea nivelului apei in helesteu pentru asigurarea pescuitului.

Obligatia populari cu minim 3 tone de peste comun in primul an si continuarea popularii in anii urmasori

Întreținerea digului de retenție mentenanță continuă a lucrărilor hidrotehnice;

Investițiile la finalizarea/încetarea contractului de concesiune va rămâne în proprietatea Primăriei;

Orice lucrări tehnice de orice natură efectuate în vederea amenajării heleșteului, digului, stăvilarului și malurilor rămân la încetarea contractului în proprietatea concesionarului cu titlul gratuit, concesionarul ne mai având drept la orice despăgubire

Orice eveniment public legat de activități locale de interes public să se poată desfășura fără a fi îngădit de concesionar

Concesionarul trebuie sa-și asigure paza

Montarea unui oxigenator pentru asigurarea oxigenului necesar in perioada calda.

Sa intretina si sa repare stavilarul baltii mont pe digul din avalul baltii

Decolmatarea permanentă a heleșteului

Sa intocmesca si sa obtina toate documentatiile care tin de Apele Romane pe toata durata concesiunii (aviz de funcționare, regulament, autorizație de funcționare etc.)

Minorii cu vârsta de până la 14 ani să aibă acces gratuit

Regulamentul de utilizare al heleșteului se va aproba de către Concedent.

Aceste lucrari se vor face de comun acord cu reprezentantii UAT MALU MARE.

Pentru realizarea acestor lucrari, CONCESIONARUL VA DEPUNE O GARANTIE DE LUCRARI IN CUANATUM DE 500.000,00 lei prin virament in contul beneficiarului sau prin garantii bancare sau polite de asigurare in termen de 10 zile lucratoare. In cazul nedepunerii acestei garantii, contractul de concesiune se va realiza unilateral de catre UAT MALU MARE. Acesta va fi constituit in maxim 10 zile lucratoare de la semnarea contractului de catre concesionar. In cazul neconstituirii acestei garantii contractul de concesiune se va rezilia unilateral de catre UAT MALU MARE.

Aceasta garantie va fi deblocata dupa realizarea lucrarilor prezentate mai sus prin proces verbal de receptie semnat de catre CONCEDENT SI CONCESIONAR.

Daca aceste lucrari nu se vor realiza, garantia lucrărilor va fi executata de catre UAT MALU MARE iar contractul de concesiune se va rezilia unilateral de catre UAT MALU MARE.

Orice investiție, sau amenajare, care este necesară scopului pentru care a fost concesiunata suprafata, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire, însoțită de toate avizele și acordurile cerute de lege (daca este cazul).

CAPITOLUL 4

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCEDENT

Să nu exploateze prin sau împreună cu terți imobilul fără acordul administratorului iazului ce face obiectul concesiunii. În funcție de condițiile de piață la emiterea acordului de folosință împreună cu terții administratorul imobilului poate emite pretenții privind negocierea nivelului redevenței;

Să restituie imobilul proprietarului, la încetarea contractului de concesiune din orice

cauză, în deplină proprietate, liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

Să notifice, în scris, administratorul ori de câte ori existența cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Să nu înstrăineze, ipotecheze sau greveze cu sarcini imobilul concesionat, fără acordul prealabil al administratorului helesteului.

Să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate bugetului local.

CAPITOLUL 5

DURATA CONCESIONARII

Durata concesiunii este de 49 ani.

CAPITOLUL 6

REDEVENTA MINIMĂ

Valoarea minima a redevenței este de **2.599,36 lei/luna (31.192,32 lei/an)**

Valoarea a fost stabilită conform raportului de evaluare întocmit de către VARZARU ELENA, Membru Titular ANEVAR EI EPI, cu autorizația nr. 16987.

Comisia de evaluare și selecție oferte, nu va accepta oferte care conțin o valoare a redevenței lunare sau anuală inferioară celei stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL 7

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Concesionarul este obligat să ia, pe tot parcursul concesiunii, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului și de Regulamentul urbanistic local.

CAPITOLUL 8

ALTE CLAUCZE

Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona sau subînchiria unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

Concesionarul nu are voie să vândă ori închirieze spații, sau servicii realizate din investițiile proprii.

Concesionarul nu are voie să schimbe, fără acceptul scris prealabil al proprietarului/administratorului, profilul inițial al activității firmei pentru care a primit aprobarea de concesiune, cu excepția situațiilor speciale, justificate de cerințe de dezvoltare și adaptare a producției proprii la cerințele de piață. Schimbările se vor admite însă, doar cu respectarea profilului general de activitate prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

La încheierea contractului de concesiune, Concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, în contul proprietarului, o sumă echivalentă **cu redevența pentru 12 luni**, prevăzută în contract. Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concesionarului de către concedent, în baza contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, dacă concesionarul și-a respectat în totalitate obligațiile contractuale, garanția depusă pe perioada derulării contractului, se restituie concesionarului la finalizarea contractului.

Redeventa, se achită anual, într-o singura transa până la data de 31 martie a anului curent pentru anul în curs, la cursul euro afisat de BNR la data efectuării plății. Pentru fiecare zi de întârziere se percep de către **proprietar/administrator**, conform prevederilor legale în vigoare la data la care obligația devine scadentă, penalități la suma datorată, calculate la valoarea redevenței neachitate.

Contractul de concesiune încetează în cazurile prevăzute de lege și de condițiile contractuale.

Pentru validarea procesului de licitație, este necesar ca cel puțin 2 oferte să fie valabile, pentru această parcelă. În caz contrar, se organizează o nouă procedură de atribuire a contractului de concesiune, prin licitație deschisă cu strigare. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin 1 ofertă valabilă.

CAPITOLUL 9

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

Pentru a fi acceptat la licitație ofertantul trebuie să depună la secretariatul Primăriei MALU MARE, din com. Malu Mare, str. Primăriei, nr. 7, jud. Dolj, până la data 09.02.2026 ora 10.00, un plic exterior și unul interior (pentru oferta financiară) care să conțină următoarele documente de participare:

PENTRU PERSONE JURIDICE:

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- CERERE de înscriere la licitație (anexa nr. 1);
- Fișa ofertantului (anexa nr.2)
- Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului – original sau copie legalizată, emis cu cel mult 30 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- Declarație de participare pentru licitația publică (Anexa 5)
- Formular de Ofertă – original (Anexa 3) – pus în plicul interior
- C.U.I., în copie ;
- Imputernicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație și la negocierea contractului de concesiune, însoțită de copia actului său de identitate (daca este cazul)
- Certificat de sarcini fiscale, (datorii la bugetul consolidat general) emis de organele competente ale Ministerului Finantelor Publice, din care să reiasă ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertei – original sau copie legalizată, valabil la data de deschidere a ofertelor;
- Certificat de taxe și impozite locale, (datorii la bugetele locale) emis de organele competente ale Administrației Publice Locale de la adresa de înregistrare, din care să reiasă ca ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertei – original sau copie legalizată, valabil la data de deschidere a ofertelor;
- Declarație pe propria răspundere ca nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. (anexa nr. 4)
- dovada depunerii taxei de participare la licitație de 100 lei și a garanției de participare

la licitație de 5.000,00 lei

PENTRU PERSOANE FIZICE:

- CERERE de înscriere la licitație (anexa nr. 1);
- Fișa ofertantului (anexa nr.2)
- Declarație de participare pentru licitația publică (Anexa 5)
- Formular de Oferta – original (Anexa 3) – pus în plicul interior
- documente care dovedesc identitatea (copie CI sau Pasaport) - copie;
- Imputernicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație și la negocierea contractului de concesiune, însoțită de copia actului său de identitate (daca este cazul)
- Certificat de sarcini fiscale, (datorii la bugetul consolidat general) emis de organele competente ale Ministerului Finanțelor Publice, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertei – original sau copie legalizată, valabil la data de deschidere a ofertelor;
- Certificat de taxe și impozite locale, (datorii la bugetele locale) emis de organele competente ale Administrației Publice Locale de la adresa de înregistrare, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii scadente la nivelul lunii anterioare celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertei – original sau copie legalizată, valabil la data licitației;
- dovada depunerii taxei de participare la licitație de 100 lei și a garanției de participare la licitație de 5.000,00 lei

Documentele solicitate mai sus în copie pot fi legalizate.

PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar după cum urmează:

Plicul exterior va conține documentele de calificare și un plic interior cu oferta financiară care va fi deschis doar ofertanților admisi după evaluarea documentelor de calificare.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

Modul de prezentare a propunerii financiare Propunerea financiară se va prezenta în lei, iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de oferta (model formular nr. 3) completat, semnat și ștampilat.

Plicul exterior va conține documentele de calificare și un plic interior cu oferta financiară care va fi deschis doar ofertanților admisi după evaluarea documentelor de calificare.

Pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax, data și ora deschiderii ofertelor;

CAPITOLUL 10

CRITERII DE ATRIBUIRE

Cel mai mare nivel al redevenței.

Licitația cu strigare propriu-zisă se desfășoară, pe parcursul unei singure ședințe, după regula licitației competitive, pornind de la nivelul minim al redevenței, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă redevența astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Indiferent de numărul ofertanților, nivelul minim al redevenței nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit în caietul de sarcini.

VALABILITATEA OFERTEI

Valabilitatea ofertei este de minim 60 zile si se va trece in procesul verbal de licitatie (fiind licitatie cu strigare)

CAPITOLUL 11

TAXA DE PARTICIPARE, GARANȚIA DE PARTICIPARE, PREȚUL

DOCUMENTAȚIEI

- **prețul documentație:** 50 lei (gratuit de pe site-ul primăriei www.primariamalumare.ro)
- **garanția de participare:** 5000 lei
- **Taxa de participare la licitație este de 100 lei**

CAPITOLUL 12

PREVEDERI PROCEDURALE

NOTĂ 1: Desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune a imobilului prin licitație:

- Se achite prețul documentației la casieria Consiliului Local MALU MARE, de către toți participanții la licitație. Data limită de achiziționare a documentației de atribuire și de solicitare a clarificărilor este 30.01.2026 ora 11.00
- Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la sediul Primăriei MALU MARE loc. MALU MARE, str. Primăriei nr. 7 începând cu data de 16.01.2026 sau gratuit de pe site-ul primăriei www.primariamalumare.ro
- Se achită garanția de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO11 TREZ 2915 006X XX01 2179 deschis la Trezoreria Craiova (beneficiar Comuna Malu Mare, CIF 5002053);
- Se achită taxa de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO49 TREZ 2912 1180 250X XXXX deschis la Trezoreria Craiova (beneficiar Comuna Malu Mare, CIF 5002053)
- Ofertele și documentele de participare se depun la secretariatul Primăriei MALU MARE , în plic sigiliat închis pentru a fi înregistrate până la data de 09.02.2026 orele 10.00
- Deschiderea plicului cu DOCUMENTELE DE PARTICIPARE va avea loc în prezența ofertanților care doresc să participe la deschidere în data de 09.02.2026 orele 11.00 la sediul Consiliului Local MALU MARE, loc. MALU MARE, Str. Primăriei, nr. 7.

Licitația se va desfășura în conformitate cu Procedura aprobată de Consiliul Local MALU MARE.

NOTA 2: Instrucțiuni privind depunerea ofertelor:

Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune la secretariatul Primăriei MALU MARE , loc. MALU MARE Str. Primăriei, nr. 7, cod fiscal 5002053 tel/fax 0251446145, într-un singur plic sigilat:

- plicul va fi adresat „Consiliului Local MALU MARE - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației cu strigare din data de 09.02.2026 orele 11.00 pentru CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

Pe plic se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;

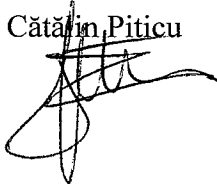
NOTĂ 3: Garanția de participare:

- Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei sau dacă, fiind ☐eclarant castigator, refuza sa semneze ☐eclarant~~ul~~ de concesiune
- Garanția de participare a ofertantului ☐eclarant câștigător, va fi reținută de către concedent, până în momentul încheierii contractului de concesiune.
- Administratorul este obligat să restituie celorlalți ofertanți, garanția de participare, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune, cu excepția ofertantului ☐eclarant câștigător.

NOTA 4: Modalitatea de a obține informații suplimentare:

Alte date informative despre concesiune se pot obține de la sediul Primăriei MALU MARE, loc. MALU MARE, str. Primăriei nr. 7, tel/fax 0251446145, e-mail: contact@primariamalumare.ro, persoana de contact Piticu Cătălin.

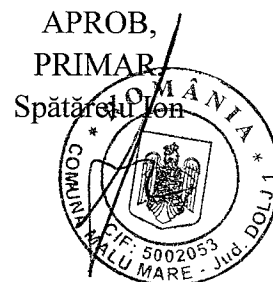
INTOCMIT
Cătălin Piticu





ROMÂNIA
U.A.T. COMUNA MALU MARE
sat Malu Mare, strada Primăriei, nr. 7, JUDEȚUL DOLJ
TEL/FAX 0251446145, e-mail: contact@primariamalumare.ro

Nr. 694/16.01.2026



**FISA DE DATE CU PRIVIRE LA CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU
STRIGARE PRIVIND**

**ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITATIEI CU STRIGARE PRIVIND
CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM.
MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL
1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU
REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.**

A. INTRODUCERE:

A.1 Informatii privind autoritatea contractanta:

COMUNA MALU MARE cu sediul în localitatea MALU MARE, str. Primăriei, nr. 7, judetul Dolj, telefon: 0251446145, CF: 5002053 e-mail: contact@primariamalumare.ro, reprezentata prin Primar, Spătăreanu Ion

A.2 Scopul aplicarii procedurii:

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la concesionarea CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301 IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL UAT MALU MARE, către persoane fizice, agenții economici, care doresc să REALIZEZE O ZONA DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

Adresa suprafetetei: T44, P 301 Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ

Date de identificare: NC 1738, CF 40646 – Malu Mare, Suprafata 32492.

**ZONA IN CARE ESTE AMPLASAT IMOBILUL ESTE CLASIFICATA CA ZONA
SPATII VERZI, DOTARI SI AGREMENT CONFORM PUG COMUNA MALU MARE.**

A.3 Legislatia aplicata:

OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 302 - art. 332;

A. 4 Valoarea estimate si pasul de licitare:

PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI PENTRU CONCESIUNE:
2.599,36 lei/luna (31.192,32 lei/an)

PASUL DE LICITARE: 200/luna

A. 5 Criterii de atribuire:

CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR:

- *DOCUMENTE DE CALIFICARE*
- *PROPUNRE FINANCIARA*

1. DOCUMENTE DE CALIFICARE

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumire document</i>	<i>Pentru persoane juridice</i>	<i>Pentru persoane fizice</i>
1	CERERE de inscriere la licitatie (anexa nr. 1);	X	X
2	Fisa ofertantului (anexa nr.2)	X	X
3	Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului – original sau copie legalizata	X	
4	Declarație de participare pentru licitația publică (Anexa 5)	X	X
5	C.U.I. sau CI dupa caz, în copie	X	X
6	Imputernicire în original acordata persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație și la negocierea contractului de concesiune, însoțită de copia actului său de identitate (daca este cazul)	X	X
7	Certificat de sarcini fiscale, (datorii la bugetul consolidat general) emis de organele competente ale Ministerului Finantelor Publice – original sau copie legalizata, valabil la data achizitiei	X	X
8	Certificat de taxe si impozite locale, (datorii la bugetele locale) emis de organele competente ale Administratiei Publice Locale de la adresa de inregistrare – original sau copie legalizata, valabil la data achizitiei	X	X
9	Declaratie pe propria raspundere ca nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. (anexa nr. 4)	X	X
10	Dovada depunerii taxei de participare la licitatie de 100 lei si a garanției de participare la licitație de 5000 lei	X	X
11	Formular de Oferta – original (Anexa 3) – pus in plicul interior	X	X

Oferta va fi depusa într-un sigur exemplar dupa cum urmeaza:

Plicul exterior va contine documntentele de calificare si un plic interior cu oferta financiara care va fi desigilat doar ofertantilor admisi dupa evaluarea documentelor de calificare.

Pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax, data si ora deschiderii ofertelor;

2. PROPUNEREA FINANCIARA

Modul de prezentare a propunerii financiare Propunerea financiară se va prezenta în lei/luna si lei/an, iar Ofertantul trebuie sa prezinte Formularul de oferta (model formular nr. 3) completat, semnat si ștampilat, in plicul interior.

Valabilitatea ofertei: 60 zile

C. GARANTII SI TAXE

- **preț documentație:** 50 lei (gratuit de pe site-ul primăriei www.priamriamalumare.ro)
- **garanția de participare:** 5000 lei
- **Taxa de participare la licitație este de 100 lei**

Garanția de participare se poate depune la casieria PROPRIETARULUI sau în contul RO11 TREZ 2915 006X XX01 2179 deschis la Trezoreria Craiova (Beneficiar COMUNA MALU MARE, CIF 5002053).

Taxa de participare la licitație se poate achita în numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO49 TREZ 2912 1180 250X XXXX deschis la Trezoreria Craiova (Beneficiar COMUNA MALU MARE, CIF 5002053)..

D. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Desfășurarea licitației: Se începe licitația, parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a taxei de participare;
- se verifică identitatea ofertanților, pe baza actelor de identitate;
- se verifică documentele dacă îndeplinesc condițiile de eligibilitate;
- se deschid ofertele financiare
- se trece la supralicitarea directă; supralicitarea continuă până când niciun ofertant nu mai supralicitează

E. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu, semnate și stampilate. Nu se accepta completarea ofertei după deschidere. În situația în care se constată lipsă vreunui document, oferta va fi respinsă.

Prezentele Instrucțiuni, Caietul de sarcini, precum și următoarele formulare (*Formularele sunt puse la dispoziția Ofertanților cu titlu de model) constituie Documentația de atribuire

Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului, prețul documentației pe suport hârtie fiind de 50 lei sau gratuit de pe site-ul www.primariamalumare.ro

F. FORMULARE

- CERERE de înscriere la licitație (anexa nr. 1);
- Fișa ofertantului (anexa nr.2)
- Formular de Ofertă – original (Anexa 3) – pus în plicul interior
- Declarație pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare. (anexa nr. 4)
- Declarație de participare pentru licitația publică (Anexa 5)

PREVEDERI PROCEDURALE

NOTĂ 1: Desfășurarea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune a imobilului prin licitație:

- Se achită prețul documentației la casieria Consiliului Local MALU MARE, de către toți participanții la licitație. Data limită de achiziționare a documentației de atribuire și de solicitare a clarificărilor este 04.02.2026 ora 15.00

- Documentația de atribuire poate fi achiziționată de la sediul Primăriei MALU MARE loc. MALU MARE, str. Primăriei nr. 7 începând cu data de 16.01.2026 sau gratuit de pe site-ul primariei www.primariamalumare.ro

- Se achită garanția de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO11 TREZ 2915 006X XX01 2179 deschis la Trezoreria Craiova (Beneficiar COMUNA MALU MARE, CIF 5002053)..

- Se achită taxa de participare la licitație: numerar la casieria Primăriei sau prin virament în contul RO49 TREZ 2912 1180 250X XXXX deschis la Trezoreria Craiova (Beneficiar COMUNA MALU MARE, CIF 5002053)..

- Ofertele și documentele de participare se depun la secretariatul Primăriei MALU MARE, în plic sigiliat închis pentru a fi înregistrate până la data de 09.02.2026 orele 10.00

- Deschiderea plicului cu DOCUMENTELE DE PARTICIPARE va avea loc în prezența ofertanților care doresc să participe la deschidere în data de 09.02.2026 orele 11.00 la sediul Consiliului Local MALU MARE, loc. MALU MARE, str. Primăriei nr. 7.

- Licitația se va desfășura în conformitate cu Procedura aprobată de Consiliul Local MALU MARE

NOTA 2: Instrucțiuni privind depunerea ofertelor:

Pentru a participa la licitație/negociere directă, ofertanții vor depune la secretariatul Primăriei MALU MARE, loc. MALU MARE, str. Primăriei nr. 7, cod fiscal 5002053 tel/fax 0251446145, într-un singur plic sigilat:

- plicul va fi adresat „Consiliului Local MALU MARE - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației cu strigare din data de 09.02.2026 orele 11.00 pentru CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT ÎN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ ÎN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

Pe plic se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;

NOTĂ 3: Garanția de participare:

- Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după data limită de depunere a ofertei sau dacă, fiind declarat castigator, refuza să semneze contractul de concesiune

- Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător, va fi reținută de către concedent, până în momentul încheierii contractului de concesiune.

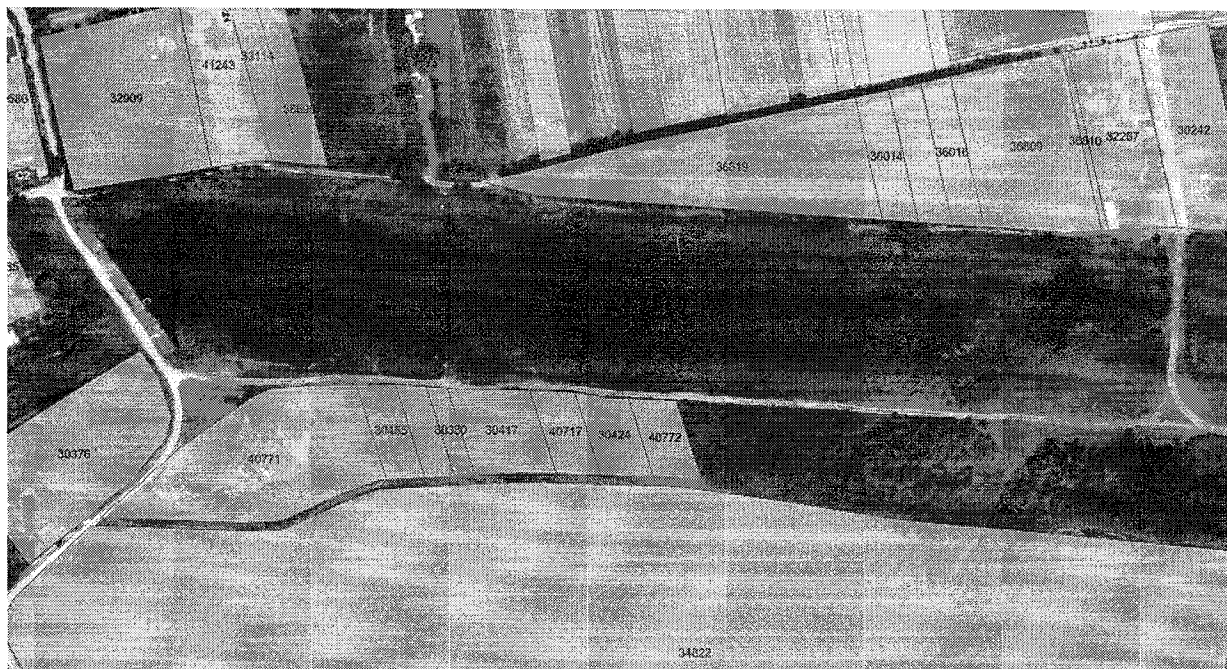
- Administratorul este obligat să restituie celorlalți ofertanți, garanția de participare, în termen de 7 zile de la data comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune, cu excepția ofertantului declarat câștigător.

INTOCMIT

Cătălin Piticu



RELEVÉ



OFERTANT _____

Către, U.A.T. MALU MARE

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT ÎN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ ÎN SUPRAFAȚA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

Subsemnatul....., în calitate de administrator/asociat/reprezentant al, cu domiciliul/sediul în, Str....., Nr., Jud....., telefon....., fax....., e-mail....., CNP/CUI..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având cont IBAN nr....., deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., va rog să aprobați înscrierea la licitația publică pentru încirierea imobilului din intravilanul Comunei MALU MARE, jud. Dolj, organizată de U.A.T. MALU MARE în data de ____/____/____.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de vânzare în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT _____

FIȘA OFERTANTULUI

CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

FORMULAR DE OFERTĂ

CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

1. După examinarea anunțului din data de 16.01.2026 și a caietului de sarcini, a fisei de date, cât și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pus la dispoziția noastră de către instituția dumneavoastră, oferim, în speranța concesiunii prin licitație publică pentru CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT. pentru suma de: _____ (lei/luna, lei/an)

2. Ne obligăm să menținem oferta pentru o perioadă de 60 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data azi:

Denumirea ofertantului _____

Reprezentată prin _____

având funcția de _____

Semnătura / Ștampila,

Declaratie pe propria raspundere privind stare de insolvență, faliment sau lichidare

Subsmnatul.....
Reprezentant al SC..... cu sediul in.....
.....declar sub sanctiunile Codului de
Procedura Penala privind falsul in declaratii ca nu ma aflu stare de insolvență, faliment sau
lichidare.

Data completării.....

Ofertant,..... (semnătura autorizată)

OFERTANT _____

Declarație de participare pentru licitația publică privind

CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32.492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.

Către, COMUNA MALU MARE

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta, noi, _____

_____ (denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru **CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT**, organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de catre Primaria MALU MARE.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este valabilă până la data de _____ (minim 60 zile de la data depunrii ofertei)

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

PERSOANA JURIDICĂ (denumire)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa....., cu sediul în
....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.
....., CUI , atribut fiscal, reprezentată legal prin
..... , în calitate
împuternicim prin prezenta pe domiciliat în
. identificat cu
B.I./C.I.seria, nr..... CNP eliberat de
..... la data de , având funcția de, să
ne reprezinte la procedura organizată de COMUNA MALU MARE, în scopul
**CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM.
MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32492 MP CU NUMAR CADASTRAL
1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU
REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.**

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

- 1.Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- 2.Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
- 3.Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
- 4.Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului _____

Semnătură și stampilă

MODEL CONTRACT DE CONCESIUNE

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între COMUNA MALU MARE prin **CONSILIUL LOCAL MALU MARE** cu sediul în Malu Mare, str. Primăriei, nr. 7, cod fiscal 5002053, reprezentat prin Spătărelu Ion– primarul comunei MALU MARE, în calitate de *concedent*, pe de o parte.

Și

....., cu domiciliul în, ap. . nr., județul, având CNP/CUI..... în calitate de *concesionar*, pe de altă parte.

La data de la sediul concedentului, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

S-a încheiat prezentul *contract de concesiune*.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este **CONCESIONAREA HELESTEULUI SITUAT IN T44, P 301, Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ IN SUPRAFATA DE 32492 MP CU NUMAR CADASTRAL 1738, CF 40646 AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC ALA UAT MALU MARE PENTRU REALIZAREA UNEI ZONE DE PESCUIT RECREATIV SI ZONA DE AGREMENT.**

(2)Obiectivele *concedentului* sunt:

a) Încadrarea investițiilor *concesionarului* în domeniile de interes: PUG-ul “Zonă mixta, unitati industriale, agricole si depozitare,, servicii, comert, birouri”. Suplimentarea veniturilor proprii ale bugetului local

b) asigurarea de servicii de recereere si pescuit pentru cetatenii comunei Malu Mare si nu numai,

c) atragerea investitorilor în comună,

d) crearea de noi locuri de muncă,

e) suplimentarea veniturilor proprii ale bugetului local,

(3) În derularea contractului de concesiune, *concesionarul* va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul in suprafata de 32492 mp.

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de, se achită anual, in lei, într-o singura transa până la data de 31 martie a anului curent de plata pentru anul în curs. Pentru fiecare zi de întârziere se percep de către concedent, conform prevederilor legale în vigoare la data la care obligația devine scadentă, penalități la suma datorată, calculate la valoarea redevenței neachitate.

V. Plata redevenței

Art. 4. (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul **concedentului** nr. ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ deschis la Trezoreria CRAIOVA sau la casieria Comunei Malu Mare.

(2) Concesionarul este obligat să facă investițiile asumate și amenajările corespunzătoare, astfel încât în termen de maximum 9 luni, să se realizeze scopul pentru care a fost concesionara suprafata, care face obiectul contractului de concesiune. În caz contrar, contractul se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate suplimentară.

VI. Drepturile părților

Drepturile *concesionarului*

Art. 5. **Concesionarul** are următoarele drepturi:

(a) de a exploata, în condițiile legii, în mod direct, respectând legislația de protecția mediului, suprafata concesionată;

(b) de a folosi bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;

(c) are dreptul de a monta sisteme fotovoltaice sau de alta natura pentru eficientizarea din punct de vedere energetic a suprafeței concesionate.

Drepturile *concedentului*

Art. 6. **Concedentul** are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și respectarea obligațiilor asumate de **concesionar** prin contract și caietul de sarcini, după notificarea prealabilă a acestuia.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile *concesionarului*

Art. 7. **Concesionarul** are următoarele obligații:

(a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a suprafeței concesionate, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

(b) să exploateze în mod direct suprafata care face obiectul concesiunii, în condițiile stabilite prin Regulamentul de urbanism

(c) să nu subconcesioneze sau să subînchirieze, în tot sau în parte, suprafata ce face obiectul concesiunii;

(d) să plătească redevența conform prevederilor contractuale;

(e) să respecte condițiile legale impuse (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, paza contra incendiilor etc.); producția se va realiza după normele europene în vigoare;

(f) să restituie **concedentului**, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

(g) să depună, intermen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, în contul **concedentului**, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând redevența pentru 1 an de activitate; dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și celelalte sume datorate **concedentului** de către **concesionar**, în baza contractului de concesiune. La încetarea contractului, dacă concesionarul și-a respectat în totalitate obligațiile contractuale, garanția pentru derularea contractului va fi restituită concesionarului;

(h) să nu vândă ori să închirieze spații de producție sau servicii, realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al **concedentului**;

(i) să notifice **concedentul**, de îndată ce sesizează existența, sau posibilitatea existenței, unei cauze de natură să ducă la imposibilitatea exploatării bunului, conform scopului pentru care

a fost concesionat, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(k) să depună, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului, o declarație de impunere în vederea stabilirii taxei pe spațiu, la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Malu Mare;

(k) în termen de 30 de zile de la semnarea contractului, să înregistreze contractele de concesiune în cartea funciară. În termen de 15 zile de la încetarea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a radia din cartea funciară înscrierile făcute;

(l) să preia, iar la încetarea contractului de concesiune, să predea suprafața ce face obiectul concesiunii, pe bază de proces-verbal.

(m) să păstreze confidențialitatea asupra tuturor informațiilor obținute de la **concedent**;

n) să construiască numai după obținerea autorizației de construire, a tuturor avizelor și acordurilor prevăzute de lege.

o) CONCESIONARUL VA DEPUNE O GARANTIE DE LUCRARI IN CUANATUM DE 500.000,00 lei prin virament in contul beneficiarului sau prin garantii bancare sau polite de asigurare în termen de 10 zile lucratoare. In cazul nedepunerii acestei garantii, contractul de concesiune se va realiza unilateral de catre UAT MALU MARE.

Aceasta garantie va fi deblocata dupa realizarea lucrarilor prezentate în caietul de sarcini prin proces verbal de receptie semnat de catre CONCEDENT SI CONCESIONAR.

Daca aceste lucrari nu se vor realiza, garantia va fi executata de catre UAT MALU MARE iar contractul de concesiune se va realiza unilateral de catre UAT MALU MARE.

De asemenea mai are și următoarele obligații conform caietului de sarcini, anexa la prezentul contract, respectiv:

Să folosească suprafața concesionată numai pentru înființarea unei zone de agrement și pescuit recreativ, conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini, în condițiile și pe amplasamentul stabilit prin documentația de urbanism.

Să asigure exploatarea și funcționarea în regim de continuitate a modulului de utilizare propus.

Să nu schimbe domeniul de activitate avizat.

Să realizeze în termen de 9 luni de la semnarea contractului de concesiune cel puțin următoarele lucrări:

- decolmatarea suprafeței de apă de stuf și papură și asigurarea unei adâncimi corespunzătoare a apei pentru pescuit;
- montarea a cel puțin 5 foisoare cu bancute pentru realizarea zonelor de agrement, Foisoarele și băncile se vor construi/monta numai după consultarea concedentului asupra modelului și locul unde urmează a fi construite/montate și vor avea capacitatea de minim 6 persoane
- consolidarea malurilor helesteului
- amenajarea stavilarului helesteului pentru reglarea nivelului apei în helesteu pentru asigurarea pescuitului.

Obligația populari cu minim 3 tone de peste comun în primul an și continuarea popularii în anii următori

Întreținerea digului de retenție mentenanță continuă a lucrărilor hidrotehnice;

Investițiile la finalizarea/încetarea contractului de concesiune va rămâne în proprietatea Primăriei;

Orice lucrări tehnice de orice natură efectuate în vederea amenajării heleșteului, digului, stăvilarului și malurilor rămân la încetarea contractului în proprietatea concesionarului cu titlul gratuit, concesionarul ne mai având drept la orice despăgubire

Orice eveniment public legat de activități locale de interes public să se poată desfășura fără a fi îngădit de concesionar

Concesionarul trebuie sa-și asigure paza

Montarea unui oxigenator pentru asigurarea oxigenului necesar în perioada caldă.

Sa intretina si sa repare stavilarul baltii mont pe digul din avalul baltii

Decolmatarea permanentă a heleșteului

Sa intocmesca si sa obtina toate documentatiile care tin de Apele Romane pe toata durata concesiunii (aviz de funcționare, regulament, autorizație de funcționare etc.)

Minorii cu vârsta de până la 14 ani să aibă acces gratuit

Regulamentul de utilizare al heleșteului se va aproba de către Concedent.

Obligațiile **concedentului**

Art. 8. **Concedentul** are următoarele obligații:

(a) să nu îl tulbure pe **concesionar** în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;

(c) să notifice **concesionarului** apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor **concesionarului** și să depună în limitele competențelor sale legale, diligențele necesare pentru a împiedica apariția unor asemenea împrejurări;

(d) să contribuie, în limita competențelor sale, la asigurarea unui climat de afaceri adecvat în perimetrul parcului ;

(e) să asigure și să mențină infrastructura industrială în parametrii de funcționare inițiali și să asigure serviciile de susținere a activităților;

(f) să asiste cu servicii specializate, în domeniile de competență **concesionarul**, în probleme de interes pentru acesta;

(g) să asigure în regim de urgență eliberarea avizelor și autorizațiilor din sfera sa de competență;

(h) să asigure, accesul **concesionarului** la informațiile și documentele de interes public, precum și cele strict referitoare la concesiune, solicitate de **concesionar** pentru dezvoltarea activității acestuia;

(i) să predea, iar la încetarea contractului de concesiune, să preia, suprafața ce face obiectul concesiunii, pe bază de proces-verbal.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art.9. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **concesionar**, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri, reprezentând redevența pe 3 luni, în sarcina **concesionarului**;

c) în cazul neachitării redevenței în termen de 3 luni de la expirarea perioadei de plată, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate, cu plata

unei despăgubiri reprezentând redevența pe 12 luni;

d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionar;

e) de comun acord între cele două părți

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu, între concedent și concesionar

Art. 10. Responsabilitățile de mediu sunt asumate de cele două părți, prin prevederile corespunzătoare din Regulamentul urbanistic și conform declarației comune, prezentate în Anexa nr. III; aceasta nu exclude obligația permanentă a **concesionarului**, de a lua toate măsurile necesare și obligatorii, pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în cea viitoare privitoare la protecția mediului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI Litigii

Art. 12. Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu sunt soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XII. Alte clauze

Art.13. Prezentul contract se completează cu condițiile impuse prin Regulamentul de urbanism.

Art. 14. Orice modificare a clauzelor prezentului contract, se va face prin acte adiționale semnate de părți.

Art. 15. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării și înregistrării lui.

Art. 16. (1) Toate notificările și comunicările adresate unei părți, vor fi făcute în limba română, la adresele specificate mai sus la datele de identificare a părților, sau la altă adresă comunicată din timp.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă confirmarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 17. (1) La încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, în termen de 30 zile, în contul concedentului, **o sumă echivalentă cu redevența pentru 12 luni, prevăzută în contract**. Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, dacă concesionarul și-a respectat în totalitate obligațiile contractuale, garanția depusă pe perioada derulării contractului, se restituie concesionarului.

(2) Valoarea de plată este de **LEI**.

(3) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

(4) Garanția se poate depune și la Trezoreria Craiova, prin ordin de plată, în contul proprietarului nr. RO11 TREZ 2915 006X XX01 2179 sau la casieria Primăriei comunei Malu

MARE.

XIII. Definiții

Art. 17. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna, sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(3) Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(4) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare originale în limba română, din care 2 pentru **concedent** și 2 pentru **concesionar** și a fost înregistrat la concedent sub nr.

.....

Anexe care fac parte integrantă din contractul de concesiune:

- Anexa nr. I - Procesul verbal de predare – primire a suprafeței concesionate;

- Anexa nr. II - Documentul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului al concedentului (Extras de Carte Funciara);

Concedent,

Concesionar,

COMUNA MALU MARE
PRIMAR

.....

.....

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Teren intravilan (helesteu) in suprafata de 32492 mp, situat in comuna Malu Mare, Tarla 44, Parcela 301, judetul Dolj, număr cadastral 1738, cartea funciara numarul 40646

Între COMUNA Malu Mare prin **CONSILIUL LOCAL MALU MARE** cu sediul în com. Malu Mare, sat Malu Mare, str. Primăriei, nr. 7, cod fiscal 5002059, reprezentat prin Domnul Spătărelu Ion – primarul comunei Malu Mare, în calitate de *concedent*, pe de o parte.

Și

..... , cu domiciliul ap., nr. judetul, avand CNP/CUI în calitate de *concesionar*, pe de altă parte.

CARE PREIA

Adresa suprafetei: T44, P 301 Sat MALU MARE, COM. MALU MARE, Jud. DOLJ

Date de identificare: NC 1738, CF 40646 – Malu Mare,
Suprafata 32492.

Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini,

Helesteul va fi utilizat de concesionar în conformitate cu prevederile *Contractului de concesiune* si ale Regulamentului urbanistic , pe termenul prevazut prin contract.

Concedent,

Concesionar,

COMUNA MALU MARE
PRIMAR

.....

.....

**DECLARAȚIA COMUNĂ A CONCEDENTULUI ȘI A CONCESIONARULUI
PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale PUG-ului. *Concesionarea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru construcțiile ce urmează să se realizeze. *Concedentul* declară că va acorda *concesionarului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Dolj.

Concesionarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului concesionat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Concesionarul* declară că a fost informat de *concedent* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *concesionarului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor de zgomot.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau reutilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi reutilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri;

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile.

Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPM, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Concedent,

Concesionar,

COMUNA MALU MARE
PRIMAR

.....

.....

